Утверждено Постановлением

Администрации поселка Кшенский

Советского района Курской области

от 02.07.2025 г. № 221

**Информационное сообщение**

**о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена**

Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:21:010106:1294, площадью 1500+/-14 кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: Курская область, Советский р-н, п. Кшенский, ул. Ленина, 55/1,

далее – земельный участок.

Имеются ограничения использования земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: c 07.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление правительства РФ.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. **Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями статей 447 – 449 Гражданского кодекса РФ, ч. 9 статьи 39.8, статей 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Регламента функционирования Торговой секции «Реализация госимущества» Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (ред. № 55 от 24.06.2025 г.) (далее – Регламент), Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кшенский» Советского района Курской области, утверждённых решением Собрания депутатов поселка Кшенский Советского района Курской области от 16.12.2015 г. № 154 (в ред. решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10.08.2023 г. № 01-12/264). (далее – Правила), Постановления Администрации поселка Кшенский Советского района Курской области от 01.07.2025 г. №217 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. **Организатор аукциона, Арендодатель** – Администрация поселка Кшенский Советского района Курской области Юридический и почтовый адрес: 306600, Россия, Курская область, Советский район, пос. Кшенский, ул. Свердлова, д. 48, Тел.: +7 (47158) 2-18-51, e-mail: admkshen@mail.ru.

1.3. **Специализированная организация** – ООО «Юридическая компания Бизнес и Сопровождение». Адрес: 305007, Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 37Г, офис № 18, тел. 8 (4712) 39-12-00, e-mail: [ukbis@bk.ru](mailto:ukbis@bk.ru). Специализированная организация привлечена на основании договора для осуществления функций по организации и проведению аукциона.

1.4. **Оператор аукциона** – АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 150-20-20, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru). **Сайт Оператора** <http://www.roseltorg.ru/>.

1.5. **Электронная торговая площадка (ЭТП)** – <https://178fz.roseltorg.ru>.

1.6. **Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (Официальный сайт торгов)** **–** <https://www.torgi.gov.ru/>.

1.7. **Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедуре, объявленной Организатором аукциона.

1.8. **Участник аукциона (Участник)** – Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный Организатором аукциона к участию в аукционе по итогам рассмотрения поданной заявки.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

2.1. **Разрешенное использование земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства**.

В соответствии с Правилами земельный участок с кадастровым номером 46:21:010106:1294 расположен в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, (ИТ-1). Использование земельного участка под склады соответствует основному виду разрешенного использования «Склады», предусмотренному Градостроительным регламентом для территориальной зоны ИТ-1.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;
2. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливается;
3. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

2.2.**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Электроснабжение. Поселок Кшенский, в котором находится земельный участок, расположен в зоне деятельности ПАО «Россети Центр» (филиал «Курскэнерго»). Адрес Центра обслуживания потребителей Советского РЭС: 306600, Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский, ул. Курская, д.2 Для подключения объекта строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (ред. от 27.12.2024 г.), (далее – Правила). Согласно п. 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением Министерства по тарифам и ценам Курской области от 29.11.2024 г. № 39 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области».

Водоснабжение. Техническая возможность подсоединения объекта капитального строения к сетям водоснабжения на территории п. Кшенский Советского района имеется. Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) заказчика к сетям водоснабжения, а также информации о сроках, плате за такое подключение, заказчик должен обратиться в обслуживающую организацию с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения, представив необходимые сведения. По итогам заключенного договора о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчика к сетям водоснабжения последнему будут подготовлены технические условия на подключение (технологическое присоединение), спроектированы устройства и сооружения для присоединения объекта заказчика к сетям водоснабжения, определены стоимость и сроки подключения. Адрес обслуживающей организации объектов и сетей водоснабжения на территории п. Кшенский Советского района: [305040, Курская обл., г Курск, ул. 50 лет Октября, д. 116 Д](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=305040,%20%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%20%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA,%20%D0%B3%20%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA,%20%D1%83%D0%BB%2050%20%D0%9B%D0%B5%D1%82%20%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F,%20%D0%B4.%20116%D0%94), тел. 8 951 0790004 (АО «Курскоблводоканал»).

Водоотведение. Возможность подключения объекта капитального строения к сетям водоотведения на территории п. Кшенский Советского района отсутствует. Необходимо будет предусмотреть автономную систему водоотведения.

Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения на территории поселка Кшенский Советского района имеется. По данному вопросу необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Курск» в пос. Кшенский: 306600, Курская обл., п. Кшенский, ул. Курская, 1-а, тел.: +7 (47158) 2-18-07. Максимальная нагрузка подключения объекта определяется после предоставления расчёта, планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети. Срок подключения объекта капитального строения к сетям газораспределения определяется договором о подключении. Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Министерства по тарифам и ценам Курской области Курской области от 05.11.2024 г. № 28 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» на 2025 год».

Теплоснабжение. Коммунальных отопительных сетей в населенном пункте, где расположен земельный участок не имеется.

Связь. Возможность подключения объекта капитального строения к имеющимся сетям связи на территории п. Кшенский Советского района отсутствует.

Дополнительную информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить у Организатора аукциона, тел. + 7 (47158) 2-18-51, контактное лицо: Гришина Наталья Сергеевна.

2.3. **Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы** за земельный участок установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – **8 201 (Восемь тысяч двести один) руб. 66 коп. в год (без НДС).**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.4. **Срок аренды земельного участка:** 13 лет 2 месяца со дня заключения договора аренды земельного участка.

2.5. Осмотр земельного участка на местности осуществляется по средам с 14.00 до 16.00 мин. по предварительной договоренности. тел. + 7 (47158) 2-18-51, контактное лицо: Гришина Наталья Сергеева.

**РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

3.1. **Место подачи (приема) заявок, рассмотрения заявок и проведения аукциона** – электронная торговая площадка в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

3.2. **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **с 08.07.2025 г. до 10 час. 00 мин. 17.07.2025 г.**

*Прием заявок осуществляется круглосуточно и прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.*

3.3. **Дата размещения извещения в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18** Земельного кодекса РФ – отсутствует.

3.4. **Дата рассмотрения заявок: 21.07.2025 г. в 10 час. 00 мин.**

3.5. **Дата и время проведения аукциона: 23.07.2025 г. в 11 час. 00 мин.**

3.6. **Условия о задатке**. Задаток устанавливается в размере 50% начального размера годовой арендной платы – **4 100 (Четыре тысячи сто) руб. 83 коп.**

Задаток вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на ЭТП и служит обеспечением исполнения обязательства победителя или единственного участника аукциона по заключению и исполнению договора аренды земельного участка.

Порядок перечисления и возврата задатка определяется Регламентом.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в аукционе, а также иные условия соглашения о задатке содержатся в **Разделе V** настоящего Информационного сообщения.

3.7. **Шаг аукциона** составляет 5 % начального размера ежегодной арендной платы – **410 (Четыреста десять) руб. 08 коп.**

3.8. **Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона** – 10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

3.9. ***Информация о размере взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключаются договоры аренды земельных участков, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе.***

Согласно пункту 7.1.3.3 Регламента с победителей аукциона или иных лиц, с которыми заключаются договоры аренды земельных участков, взимается плата в размере 1 (Один) процент от начальной цены договора, но не более 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов. Если победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, взимается плата в размере 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов. (п. 7.1.3.5 Регламента).

Взимание платы осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

**РАЗДЕЛ IV. ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

4.1. Публикация информационного сообщения о проведении аукциона осуществляется на Официальном сайте торгов. Информационное сообщение о проведении аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на Официальном сайте торгов. Данное информационное сообщение после размещения на Официальном сайте торгов в автоматическом режиме направляется с Официального сайта торгов на Сайт Оператора.

4.2. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе в данном случае должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона, на Официальном сайте торгов. Извещение о внесении изменений доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4.3. Организатор аукциона может на любом этапе до заключения договора аренды земельного участка принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. В данном случае Претендентам (Участникам), подавшим уже заявки на участие в аукционе, должны быть направлены уведомления об отказе в проведении аукциона и возвращены, внесенные указанными лицами, задатки.

4.4. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными п. 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4.5. Претендент вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Информационного сообщения в соответствии с Руководством пользователя. Руководство пользователя размещено в личном кабинете пользователя.

**РАЗДЕЛ V. РЕГИСТРАЦИЯ (АККРЕДИТАЦИЯ) ПРЕТЕНДЕНТА В ТОРГОВОЙ СЕКЦИИ «РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСИМУЩЕСТВА». ОТКРЫТИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в процедурах в электронной форме в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества» и действующий лицевой счет. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для участия в процедурах требуется регистрация на Официальном сайте торгов, доступ к участию в таких процедурах предоставляется Претендентам, получившим регистрацию на Официальном сайте торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентом Официального сайта торгов, а также активировавшим учетную запись в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.2. Способы и порядок регистрации (аккредитации) Претендента в Торговой секции «Реализация госимущества» предусмотрены в пунктах 5.2. – 5.12. Регламента.

5.3. При принятии Оператором аукциона положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта автоматизированной системы Оператора аукциона в качестве Претендента, Оператор аукциона открывает Претенденту лицевой счет на основании заявления о регистрации (аккредитации), представляемого Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» посредством Торговой секции ГОС и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.

Порядок ведения лицевого счета, сроки и порядок осуществления по нему операций предусмотрены пунктах 6.3., 6.4. Регламента.

5.4. Лицевой счет разделяется на два субсчета – субсчет свободных средств и субсчет заблокированных средств.

5.5. На основании заявки Претендента и при наличии соответствующих условий в Информационном сообщении о проведении аукциона (о внесении задатка, платы за участие в аукционе), а также при условии наличия незаблокированных денежных средств в соответствующем размере на субсчете свободных средств Претендента Оператор аукциона осуществляет блокирование денежных средств путем уменьшения суммы денежных средств на субсчете свободных средств Претендента с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на субсчете заблокированных средств.

5.6. Разблокирование денежных средств на лицевом счете Претендента осуществляется в размере задатка для участия аукционе.

5.7. Оператор аукциона осуществляет разблокирование денежных средств на лицевом счете путем уменьшения суммы денежных средств на субсчете заблокированных средств Претендента, с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на субсчете свободных средств и (при необходимости) списание этих денежных средств с лицевого счета Претендента в соответствии с настоящим Регламентом.

5.8. Заявки на возврат денежных средств с лицевого счета Претендента оформляются посредством использования функционала Торговой секции «Реализация госимущества» с применением ЭП. Оператор осуществляет перевод денежных средств с лицевого счета Претендента в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные Претендентом в соответствии с Регламентом.

5.9. **Возврат задатков осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и Разделом 14 Регламента**:

5.9.1. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5.9.2. в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона возвращается задаток лицу, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5.9.3. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения Организатором аукциона в автоматизированной системе Оператора аукциона извещения об отказе от проведения аукциона возвращаются все внесенные Претендентами (Участниками) задатки;

5.9.4. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

5.9.5. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если заявка на участие в аукционе, отозвана позднее даты окончания срока приема заявок, или Участник аукциона не стал победителем;

5.9.6. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае возврата заявки на участие в аукционе поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе не был допущен к участию в аукционе.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

6.1. Автоматизированная система Оператора аукциона обеспечивает для организаций, зарегистрированных (аккредитованных) в качестве Претендентов, функционал подачи заявок на участие в Процедурах, проводимых в Торговой секции «Реализация госимущества».

6.2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Претендентом в соответствии с Регламентом.

6.3. Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на электронной площадке Информационного сообщения о проведении Процедуры и до предусмотренных Информационным сообщением даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентами в автоматизированную систему Оператора аукциона в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи. Претендент вправе подать только одну заявку.

6.4. Для участия в аукционе Претенденты представляются в установленный Информационным сообщением срок следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по установленной в Информационном сообщении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к Информационному сообщению);

2) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Претендентом является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением вышеуказанных.

* 1. Оператор аукциона отклоняет заявку на участие в аукционе в следующих случаях:

- если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в случае отсутствия на лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном Информационным сообщением и необходимом для обеспечения участия в нём;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.**

7.1. Автоматизированная система Оператора аукциона обеспечивает пользователям Организатора аукциона функционал по рассмотрению заявок на участие процедурах в соответствии с Руководством пользователя.

7.2. Сроки и порядок рассмотрения заявок устанавливаются Организатором аукциона в Информационном сообщении о проведении аукциона.

7.3. После окончания срока подачи заявок, в день и во время, указанные Организатором аукциона в Информационном сообщении, заявки становятся доступны для рассмотрения в личном кабинете Организатора аукциона.

7.4. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией, созданной Организатором аукциона. Процедура рассмотрения заявок проводится в день, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона.

7.5. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Протокол рассмотрения заявок должен содержать следующую информацию:

- сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках;

- сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

7.7. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона.

7.9. *Сведения о количестве участников аукциона* *без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем* размещаются на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

7.10. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.11. Оператор аукциона в соответствии с Регламентом направляет Претендентам, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях Аукционной комиссии не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

8.1. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.13 Земельного кодекса РФ и ч. 8.8. Регламента. Автоматизированная система Оператора аукциона обеспечивает поредение аукциона.

8.2. Процедура аукциона осуществляется путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Информационном сообщении.

8.3. Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, с учетом следующих условий:

8.3.1. аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов;

8.3.2. сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором аукциона в Информационном сообщении;

8.3.3. в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

8.3.3.1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене арендной платы продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене арендной платы, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

8.3.3.2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.3.4. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

8.3.5. При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора аукциона запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в Информационном сообщении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора аукциона информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.3.6. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

8.4. Протокол проведения аукциона размещается Оператором аукциона в открытой и закрытой частях автоматизированной системы Оператора аукциона в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона.

8.5. Протокол проведения аукциона должен содержать следующие сведения:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала и окончания аукциона;

- начальную цену предмета аукциона в день проведения аукциона;

- все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

8.6. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

8.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.8. Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона на основании протокола проведения аукциона, полученного из автоматизированной системы Оператора аукциона.

8.9. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

8.10. Протокол о результатах аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

4) в случае если в течение 10 (десяти) минут часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона.

**РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или иными лицами, с которыми в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды земельного участка, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

9.2. Заключение договора аренды земельного участка по итогам электронного аукциона осуществляется в электронной форме с применением функционала автоматизированной системы Оператора аукциона. После подписания Организатором аукциона договора аренды земельного участка с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, указанный договор направляется на согласование победителю аукциона, и считается заключенным после подписания договора со стороны победителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.3. Договор аренды земельного участка заключается по форме, утвержденной Организатором аукциона (Приложении № 2 к Информационному сообщению).

9.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте торгов.

9.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.4. Информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого земельного участка.

9.6. Задаток, внесенный Участником, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оператор аукциона прекращает блокирование и осуществляет перевод денежных средств указанных лиц, внесенных ими ранее в качестве задатка, Организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором аукциона от Организатора аукциона поручения на перевод данных денежных средств.

9.7. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен Организатору аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления Организатором аукциона его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

9.8. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

9.9. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор аренды земельного участка, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

9.10. Задатки, внесенные победителем аукциона, иными лицами, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391213), [14](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391214), [20](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391220) или [25](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391225) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, указанным лицам не возвращаются.

9.11. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

10.1. Вопросы, связанные с проведением аукциона, и не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ и Регламентом.

10.2. Информационное сообщение содержит два приложения:

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.