**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КШЕНСКИЙ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 марта 2025 года №91**

**«Об утверждении «Механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения», «Порядка ликвидации аварийных ситуацийв системах водоснабжения и теплоснабжения»,«Расчета допустимого времени**

**устранения аварии и восстановления теплоснабжения» и «Порядка мониторинга системы теплоснабжения»**

**на территории поселка Кшенский»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе центрального теплоснабжения .к работе в зимний период администрация Советского района Курской области постановляет:

1. Утвердить Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории. Советского района (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок ликвидации аварийных, ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (Приложение.2).
3. Утвердить Расчет допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения (Приложение 3).
4. Утвердить Порядок мониторинга-системы теплоснабжения Советского района (Приложение 4).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио Глава поселка Кшенский В.А. Колодяжный

Приложение 1

к постановлению

Администрации поселка Кшенский

от 31.03.2025 года №91

Механизм оперативно- диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Советского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Механизм оперативно - диспетчерского управления всистеме теплоснабженияна территории Советского района определяет взаимодействие оперативно-диспетчерскихслужб теплоснабжающих, теплосетевыхорганизаций и абонентовтепловой энергии повопросам теплоснабжения. . .

1.2.. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, сетей и систем теплопотребления, поддержание заданных режимовтеплоснабжения, принятие оперативных мер но предупреждению. локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях- и системах теплопотребления.

1. Все теплоснабжающие, тепло сетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых.такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.
2. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации :аварийной ситуации - оперативно-диспетчерская служба или администрация, той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация..

1.5. Для проведения работ полокализации и ликвидации аварий каждаяорганизация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами,транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемымзапасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается всоответствии с действующими нормативами, места хранения определяетсяруководителями соответствующих организации. Состав аварийно-восстановительныхбригад, перечень машин и механизмов, приспособления и материалов утверждаетсяглавным инженером организации.

1.6. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы втеплоснабжении, распоряжением Администрации п. Кшенский восстановительным работам привлекаются специализированные строительно-монтажныеи другие предприятия.

2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системахэнергопотребления

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии отключении илиограничении энергоснабжения потребителей диспетчер соответствующей организациипринимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии(ограждение,  
освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидацииаварийных ситуаций.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации иликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связируководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить илипрекратить работу своего оборудования и коммуникации, диспетчерским службамПотребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановлениятеплоснабжения потребителей в обязательном, порядке информируется диспетчерская служба Советского района (далее - ЕДДС Советского района).

2.3. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принцип теплоснабжающей (тепло сетевой) организацией по согласованию с Администрацией Советского района. .

2.4. Решение о введениирежима ограничения или отключения тепловой энергии  
абонентов принимается руководством теплоснабжающих, тепло сетевых организаций по  
согласованию с Администрацией п. Кшенский.

1. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы..
2. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.
3. В случае,когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен: теплоисточников) теплоснабжающих и тепло сетевых организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением ЕДДС Советского района и абонентов (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.
4. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии обязано:

* вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих, коммуникации сооружения в месте аварии, согласовать сними проведение земляных работ для ликвидации аварии;
* организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;
* информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы.заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои  
коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих  
представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или.  
ЕДДССоветского района для согласования условий-производства работ по ликвидации  
аварии в течение 2-х часов в любое время суток.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатациисистем

энергоснабжения

3.1. Ежедневно после приема смены (с 8.00 до 9.00 ч и с 20.00 до 21.00 ч).а также  
при необходимости в течение всей смены диспетчеры (начальники смены)теплоснабжающих и тепло сетевых организаций осуществляют передачу ЕДДССоветского района оперативной информации: о режимах работы теплоисточников итепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактическойтемпературе и ветровому воздействию, об аварийных ситуацияхна вышеперечисленныхобъектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Администрация п. Кшенский Советского района, ЕДДС , осуществляют контроль засоблюдениемэнергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы системтеплоснабжения.

3.3. Для подтверждения планового отключения (изменения параметровтеплоносителя) потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и тепло сетевыхорганизаций подают заявку в Администрацию п. Кшенский иЕДДС Советского района и информируют Абонентов за 5дней до намеченных работ.

■

1. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей, производится с обязательным информированием ЕДДС Советского района за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - незамедлительно.
2. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточникеп. Кшенский, диспетчер организации, в ведении которойнаходя все данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей энергоснабжаюшей организации, Администрации п. Кшенский и ЕДДС Советского района об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные Советского района, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения,

1. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических седое и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению пли прекращению подачи электрической, энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой .находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать,- соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей или теплосетевойорганизации и ЕДДС Советского района об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.
2. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках/ системы теплоснабжения не хватает- теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с Администрацией п. Кшенский вводит ограничение отпуска тепловой энергии потребителям, одновременно извещая об этом ЕДДС Советского района.

3.8. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной  
службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзхор) и  
теплоснабжающих организаций с одновременным извещением ЕДДС Советского района.

3.9. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке абонентов, производится по разрешению персонала теплоснабжающих и теплосетевых организации по просьбе ответственного яйца абонента, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организации сообщают ЕДДС Советского района время начала включения.,

4. Техническая документация.

4.1, Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерскихслужб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и абонентов тепловой энергий,являются:

* настоящее Положение;
* действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей' и теплопотребляюшпхустановок;

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого  
.оборудования, разработанные на основе настоящею Положения с учетом действующей

нормативно-технической документации:

- утвержденные техническими руководителями предприятий и согласованные сАдминистрацией Советского района схемы локальных систем теплоснабжения, режимные  
карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативныйплан действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временномнедостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источникахтеплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячею водоснабжения и отопления.опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующею их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов.

Должна быть определена организация дежурств действий персонала при нерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, тепло сетевые организации, абоненты, ЕДДС п. Кшенский ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведениеоперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу

Приложение №2

к постановлению

Администрации п. Кшенский

от 31.03.2025 года №91

Порядок ликвидации аварийных ситуации в системах водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействияэнергоснабжаюших организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности

1 .Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водо - и теплоснабжения, сучетом взаимодействия энергоснабжающих. организаций, потребителей и службжилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее - Порядок")разработан в целях координации деятельности' Администрации Советского района.ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и ТСЖ при решениивопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечениянаселения Советского района.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями ипотребителями коммунальных услуг, тепло - и ресурсоснабжаюшими организациями,строительно - монтажными., ремонтными и наладочными организациями, выполняющимистроительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно - коммунального хозяйстваСоветского района. . '

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:  
"коммунальные услуги", - деятельность исполнителя коммунальных услуг похолодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению,электроснабжению, газоснабжению -и Отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"исполнитель" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовойформы, а также индивидуальный предприниматель» предоставляющие коммунальныеуслуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие заобслуживание внутридомовых инженерных, систем, с использованием которыхпотребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив,- а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная.организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных,семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской  
деятельности; .

"управляющая, организация" -юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, . управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом:

"ресурсоснабжающая организация"' - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также, индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода; горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут.используемые для' предоставления коммунальных услуг;

1. Основнойзадачей Администрации п. Кшенский, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водоснабжения: потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.
2. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального,  
комплекса, тепло - и ресурсоснабжающих организации и Администрации п. Кшенский определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с поставщиком коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным, и региональном законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающейорганизации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей ификсируется в акте, прилагаемом, к договору разграничения балансовой принадлежностиинженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8*.* Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения' и отключения тепло потребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива па источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

1. .При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях,' эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и .при необходимости Администрацию п. Кшенский Советского, района, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефект.
2. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидацииаварий возлагается на п. Кшенский Советского района.

11. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства исоциальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламентавзаимодействия Администрации п. Кшенский Советского, района и организаций всех формсобственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах  
энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда.

12. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно- восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для ,устранения аварий и последствий .стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете п. Кшенский Советского района на очереднойфинансовый год.

1. Земляные работы связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.
2. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло - и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрацией поселка Кшенский Советского района.
3. Восстановление асфальтового покрытия,- газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счетвладельцев инженерных сетейна которых произошла авария или возник дефект.

16. Администрация п. Кшенский Советского района и подразделение государственной инспекции безопасности дорожного движения должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

17. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерныекоммуникации, обязаны: "

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в томчисле за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев сухой травы, а иноке обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонтаинженерных коммуникаций;

* не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных, построек, складирования материалов, устройствасвалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;
* обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
* принимать меры, в соответствии с действующим, законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;
* компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой ' начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

18. Собственники земельных участков организации, ответственные за содержаниетерритории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующаяорганизация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологическихнарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводовтепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций,образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступапосторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных сповреждением инженерных коммуникаций Администрацию поселка Кшенский Советского района и ЕДДССоветского района. .

19. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.) в которых расположены инженерные сооружения или по которымпроходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под складыили другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителейисполнению-коммунальных услуг (или) специализированных организаций,обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, .ремонта или техническогообслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации.выполняются по техническим условиям исполнителякоммунальных услуг, согласованным с тепло - ресурсоснабжающими организациями.

20. Во всех жилых домах и.на объектах социальной сферы их владельцами должныбыть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения отехнологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

21. Потребители тепла по надёжности теплоснабжения делятся на две категории:

* к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т. п.):
* ко второй категории - остальные потребители тепла.

22. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся  
на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источникомтепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей цервой категории, неимеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории - остальные источники тепла.

23. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей итеплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и  
учитываться в специальных журналах.

Приложение 3 к постановлению

Администрации п. Кшенский

от 31.03.2025 года №91

Расчет допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения

Замораживание трубопроводов.в подвалах, лестничных клетках и начердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла при снижении температуры воздуха внутри • жилых помещений до 8 °С. Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи тепла приведен в таблице 1.

Таблица№1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент аккумуляции | Темп падения температуры, *°С/ч* при температуре наружного воздуха, °С | | | |
| +/- 0 . • | -10 | -20 | -30 |
| 20 | .0,8. | . 1,4 | 1,8 | 2,4 |
| 40 | 0,5 | 0,8 | 1,1 | 1,5 |
| 60 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1,0 |

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляциизданий и зависит от толщины стен, коэффициента -теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты- аккумуляции тепла для жилых и промышленных зданий приведены в таблице 2.

На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или . принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах , отопления зданий, в которые прекращена подача тепла, К примеру, в отключенном в результате аварии квартале имеются здания, у которых.' коэффициент аккумуляции для углового помещения верхнего этажа равен 40. Если авария произошла при температуре наружного воздуха -20 °С, то по таблице 1 определяется темп падения температуры, равный 1,1 9С в час. Время снижения температуры в квартире с 18 до 8 °С, при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя и труб, определится как (18 - 8) / 1,1 и составит 9 ч. Если в результате аварии отключено.несколько зданий, то определение времени,-имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятие мер по предотвращению, развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

Табл..№ 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика зданий | Помещения | Коэффищ. аккумуляцн |
| 1.Крупнопанельный, с 3-сдойными наружными стенами, утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями: толщины 21 см, 1 из них толщина утеплителя 12 см. | Угловые:  верхнего этажа.  среднего и первого  этажа  средние | 42  46  77 |
| 2.Крупнопанельный жилой дом с iнаружными стенами толщиной 16 см, утепленными млнераловатнымн плитами с железобетонными .. фактурными слоями | Угловые:  верхнего этажа  среднего и первого  этажа  ' средние | 32 40 |
| З.Дом из объемных элементов е. наружными ограждениями из железобетонных вибропрокатных элементов, утепленных : • минераловатными плитами. Толщина наружной стены 22 см," толщина утеплителя в зоне стыкования с ребрами 5 см, междуребрами 7 см. Общая толщина железобетонных элементов между ребрами 30 - 40 мм | Угловые верхнего этажа | 40 |
| Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18-0,25 | Угловые средние | 65-60 100-65 |
| Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями (стены в 2 кирпича коэффициент остекления 0,15-0,3) |  | 25-14 |

Приложение 4

кпостановлению Администрации

п. Кшенский

от 31.03.2025 года №91

Порядок мониторинга системы теплоснабжения поселка Кшенский Советского района

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее - система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторингатеплоснабжения являются повышение надежностии безопасности системтеплоснабжения, снижение затрат на - проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий попредупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтныхработ на теплосетях;

- эффективное планирование выделения финансовых средств насодержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют  
 организаций эксплуатирующиеобъекты теплоснабжения.На муниципальном уровне организационно-методическое руководство икоординацию деятельности системы мониторингаосуществляетАдминистрация поселка Кшенский Советского района.

4. Система мониторинга включает в себя: .

* сбор данных;
* хранение, обработку и представление данных;
* анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методынаблюдения за тепловыми сетями на территории п. Кшенский. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая, информация:

* паспортная база данных технологического оборудования, прокладок тепловых сетей;
* расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;
* исполнительная документация (аксонометрические, принципиальные схемы теплопроводов, ЦТП, котельных);

- данные о грунтах в зоне прокладки, теплосети.

Сбор и анализ данных организуется . на бумажных носителях в организациях осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения.  
Последующее хранение базы данных и копии анализа данных  
 производится специалистами структурного звена администрации п. Кшенский в части возложенных полномочий. На основе анализа базы данныхпринимается соответствующее решение. .

4.2. Анализ и. выдача информации для принятия решения. Система анализа и выдачи, информации о состоянии объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из объектов, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного .объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются, результаты проведения испытаний тепловых сетей на прочность и плотность и шурфовки, с составлением актов, в ремонтный.период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей. Данные мониторинга- накладываются на актуальные паспортные . характеристики объекта в целях выявления истинного состояние объект и принятия оптимального управленческого решения.