Приложение 1

к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

**акт**

**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 01.04.2024 г.

Муниципальное образование "поселок Кшенский "Советского района Курской области

Населенный пункт: пос.Кшенский

Улица (проспект): ул. Советская

Номер дома:  109

Корпус \_\_\_\_

# Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Показатель | Единица измерения |
| 1. | Серия, тип проекта |  |  |
| 2. | Дата постройки | 1986 | Год |
| 3. | Общий строительный объем | 2290,0 | куб. метров |
| 4. | Общая площадь здания – всего: | 638,8 | кв. метров |
| Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов | 56,8 | кв. метров |
| Общая полезная площадь: | 582,0 | кв. метров |
| в том числе: жилых помещений | 582,0 | кв. метров |
| в том числе: нежилых помещений | 0 | кв. метров |
| 5. | Количество помещений - всего: | 12 | штук |
| в том числе: жилых помещений | 12 | штук |
| в том числе: нежилых помещений | 0 | штук |
| 6. | Количество этажей, наименьшее | 2 | штук |
| 7. | Количество этажей, наибольшее | 2 | штук |
| 8. | Количество подъездов | 2 | штук |
| 9. | Количество проживающих | 27 | человек |
| 10. | Наличие совета дома | Нет | Да/Нет |
| 11. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | 20.09.1999 | (Число, Месяц, Год) |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Установлен коллективный прибор учёта | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Отсутствует |  |  |

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Центральное |  |  |
|  | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)  Печное (поквартирное отопление дровами, углем) | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Отсутствует |  |  |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |  |
| Установлен узел управления температурой |  |  |
| 2 | Отсутствует | ✓ |  |

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Центральное | ✓ | Удовлет. |
|  | Нецентральное |  |  |
| 2 | Отсутствует |  |  |

3.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |  |
| 2 | Отсутствует | ✓ |  |

4. Холодное водоснабжение

4.1.Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Центральное | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Отсутствует |  |  |

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |  |
| 2 | Отсутствует | ✓ |  |

Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Центральное |  |  |
|  | Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Отсутствует |  |  |

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |  |
| Установлен узел управления температурой |  |  |
| 2 | Отсутствует | ✓ |  |

6.Канализация

6.1.Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| Центральное   водоотведение |  |  |
|  | Индивидуальное водоотведение (выгребная яма) | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Отсутствует |  |  |

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | |  | Уд./неуд./авар. |
| Количество лифтов: | |  |  |
| Тип лифта | пассажирский |  |  |
| пассажирско-грузовой |
| 2 | Отсутствует | | ✓ |  |

IV. Общие показатели конструктивных элементов,

инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| 1 | Плоская крыша |  |  |
| 2 | Скатная крыша | ✓ | Удовлет. |

2. Подвальные помещения

2.1.Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| 1 | Общая площадь | кв.м |  |
| 2 | Отсутствует | ✓ |  |

3.Стены

3.1.Тип стен

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| 1 | Кирпичный | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Панельный |  |  |
| 3 | Монолит |  |  |
| 4 | Другой тип |  |  |

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| 1 | Железобетонные | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Деревянные |  |  |
| 3 | Смешанные |  |  |

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Имеется (оценка технического состояния): |  | Уд./неуд./авар. |
| 1 | Ленточный | ✓ | Удовлет. |
| 2 | Столбчатый |  |  |
| 3 | Сплошной |  |  |
| 4 | Сборный |  |  |
| 5 | Отсутствует |  |  |

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Имеется (оценка технического состояния): | ✓ | Уд./неуд./авар. |
| 1 | Количество входных дверей в местах общего пользования | 2 шт. | Удовлет. |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования | 2 шт. | Удовлет. |

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Виды работ | Год проведения |
| 1 | Электроснабжение |  |
| 2 | Теплоснабжение |  |
| 3 | Газоснабжение |  |
| 4 | Холодное водоснабжение |  |
| 5 | Горячее водоснабжение |  |
| 6 | Водоотведение | 2010 |
| 7 | Лифтовое оборудование |  |
| 8 | Крыша | 2010 |
| 9 | Подвальное помещение |  |
| 10 | Фасад | 2010 |
| 11 | Фундамент |  |
| 12 | Установка дверей и окон в МОП |  |

Глава поселка Кшенский В.В.Лупандин